

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada februārī

Mājas adrese:

Aizupes -5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2., Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	2 180.78
4.9%	107.60
4.6%	99.96
90.5%	1 973.22
46.7%	1 018.06
8.3%	181.73
	-992.23

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 180.78		46.7%	1 018.06		8.3%	181.73		45.0%	980.99
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 180.78	x	46.7%	1 018.06	x	8.3%	181.73	x	45.0%	980.99
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 180.78		4.9%	107.60		4.6%	99.96		90.5%	1 973.22
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	557.01		11.5%	64.32		11.3%	62.69		77.2%	430.00
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	481.93		6.7%	32.16		6.5%	31.34		86.8%	418.43
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	252.00	22	8.8%	22.18	20	8.0%	20.16	208	83.2%	209.67
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	119.81	3	8.3%	9.98	3	8.3%	9.98	30	83.3%	99.84
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.80
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	8.11	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	8.11
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	81.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	81.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.64		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.64
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.64	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.64
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	74.44		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	74.44
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.46	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	8.46
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.57	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.57
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	43.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	43.21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	7.21

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	836.05		1.0%	8.00		0.2%	2.00		98.8%	826.05
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	381.02		0.3%	1.00		0.3%	1.00		99.5%	379.02
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	2	150.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	150.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	50.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	24.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	276.02		2.5%	7.00		0.4%	1.00		97.1%	268.02
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.00	1	25.0%	6.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	18.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	6	60.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	60.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.01		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	179.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	571.36		3.0%	17.24		3.0%	17.24		94.0%	536.87
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	216.13		5.9%	12.64		5.9%	12.64		88.3%	190.84
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	7.21	1	8.3%	0.60	1	8.3%	0.60	10	83.3%	6.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	7.21	1	8.3%	0.60	1	8.3%	0.60	10	83.3%	6.01
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	28.81	1	8.3%	2.40	1	8.3%	2.40	10	83.3%	24.01
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	12	14.40	1	8.3%	1.20	1	8.3%	1.20	10	83.3%	12.00
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	7.21	1	8.3%	0.60	1	8.3%	0.60	10	83.3%	6.01
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	14.40
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	72.00	1	8.3%	6.00	1	8.3%	6.00	10	83.3%	60.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	1.45	1	8.3%	0.12	1	8.3%	0.12	10	83.3%	1.20
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	1.45	1	8.3%	0.12	1	8.3%	0.12	10	83.3%	1.20
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	182.22		0.3%	0.60		0.3%	0.60		99.3%	181.02
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	7.21	1	8.3%	0.60	1	8.3%	0.60	10	83.3%	6.01
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	173.01		2.3%	4.00		2.3%	4.00		95.4%	165.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilstošu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.01		8.3%	13.50		8.3%	13.50		83.3%	135.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	1	8.3%	10.00	1	8.3%	10.00	10	83.3%	100.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	1	8.3%	1.50	1	8.3%	1.50	10	83.3%	15.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	54.35	1	8.3%	4.53	1	8.3%	4.53	10	83.3%	45.29

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: